









**A.4.2 Haus A**  
**WE 21 3-Zi. OG 4**

Abst.	1,93 m <sup>2</sup>
Bad	7,92 m <sup>2</sup>
Du/WC	4,63 m <sup>2</sup>
Flur	7,35 m <sup>2</sup>
Kind	13,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,51 m <sup>2</sup>
Wohnen	36,40 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>84,94 m<sup>2</sup></b>

Dachterrasse (50%)	6,81 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50%)	8,75 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50%)	8,08 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Wohnfläche</b>	<b>108,59 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtsumme Nutzfläche</b>	<b>132,24 m<sup>2</sup></b>

zzgl. Abst. außerh.d. WE 3,19 m<sup>2</sup>

**Legende:**

-  Außenwandlüfter, ca. 1,60 über Fußboden  
Fläche ist von Möblierung freizuhalten
-  - AHD - Abgehängte Decke
-  Anschluss für Waschmaschine
-  HFK Handtuchheizkörper
-  HKV Heizkreisverteiler Fußbodenheizung
-  DF Dachfenster

Sämtliche Maße sind Rohbaumaße mit entsprechenden Toleranzen.  
 Oberflächen und Wandbekleidungen wie z.B. Fliesen etc. sind nicht berücksichtigt.  
 Istmaße können abweichen und sind durch Aufmaß vor Ort zu prüfen.

